

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 34  
Площадь: 3 012,50 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 842		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 780		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	879 588		
8.	- за содержание дома	руб.	586 549		
9.	- за текущий ремонт	руб.	180 888		
10.	- за услуги управления	руб.	112 151		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	855 625		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	851 725		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	875 467		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	23 906		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 643		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 498	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	32 535	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	91 098	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	38 319	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 615	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 863	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	44 912	Круглосуточно	кВт*час	31 628
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	159 482	Круглосуточно	куб.м	1 312
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 019	Круглосуточно	куб.м	1 120
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	44 962	Круглосуточно	куб.м	2 434
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
22.	Текущий ремонт	174 823	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,84

22.1.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,05
22.2.	Обработка деревьев от горностаеовой моли	1 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,05
22.3.	Прочистка выпуска сетей канализации	5 054	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,14
22.4.	Проверка термометров сопротивления	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
22.5.	Ремонт дорог	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.6.	Ремонт кровли	150 157	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	112 151	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28.	<b>Капитальный ремонт</b>		Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		97 636
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		1 523 614
28.3	Начислено потребителям		руб.		212 252
28.4	Оплачено потребителями		руб.		199 613
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		110 275
28.6	Выполнено работ за период		руб.		0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		1 723 227
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	25678